



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - EHITUSALA
 - PUURKAEVU KAITSETSOON R50.0
 - PROJ. HOONE
 - OL.OL. HOONE
 - PROJ. HALJASALA
 - OL.OL. HALJASALA
 - PROJ. ASFALTKATEND
 - PROJ. KÖNNITEE
 - PROJ. KIVIPARKETT
 - OL.OL. ASFALTKATEND
 - OL.OL. KILLUSTIKKATEND
 - PÄÄS HOONESSE
 - PÄÄS LATTU
 - JUURDEPÄÄS KINNISTULE
 - PROJ. PARKIMISKOHT
 - PROJ. PARKIMISKOHTADE ARV
 - PROJ. KÕRGHALJASTUS
 - PROJ. JÄÄTMEKONTEINERITE ASUKOHT

HOONE TEHNILISED ANDMED	
Kasutamise otstarve	12201 Büroohoone 12529 Muu laohoone
Ehitisealune pind m ²	931,8
Maapealse osa alune pind m ²	931,8
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Hoone kõrgus m	12,0
Hoone pikkus m	41,3
Hoone laius m	28,8
Sügavus m	0
Suletud netopind kokku m ²	1269
Üldkasutatav pind m ²	0,0
Tehnopind m ²	12,0
Kõetav pind m ²	1269
Suletud brutopind m ²	1348,5

Vaino I
65301:001:0360

KRUNDI TEHNILISED ANDMED	
Sihtotstarve	Ärimaa 100%
Pindala m ²	3076 m ²
Hoonete arv krundil	1
Ehitisealune pind m ²	931,8 m ²
Suurim korruselisus	3
Täisehitusprotsent	30,3%
Hoonestustihedus	0,44
Parkimiskohtade arv	26
Haljastusprotsent	13,7%

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843:2016 Linnatänavad, väike-elanute ala)			
Ehitise otstarve	Normatiivne parkimiskohtade vajadus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Proj. parkimiskohtade arv
ASUTUS (büroo)	741*1/40	18,53	19
LADU	607,5*1/90	6,75	7
KOKKU		25,28	26

Guru Projekt OÜ
Tatari tn 28-1
Tallinn 10116
tel 644 4414
info@guruprojekt.ee



Tellijä: **Fonde Holding OÜ**
reg nr 10941886
Kriitlimäe tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond

Arh.	Ivo Rebane	02.07.2019
Arh.	Joonas Tanne	

Töö nr:	AP 196-2019	Joonise nr:	AS-4-02
Projekti nimetus:	TULEVIKU TEE 12 ÄRI- JA LAOHOONE	Stadium:	ESKIIS
Objekti asukoht:	TULEVIKU TEE 12, PEETRI, RAE VALD, HARJU MAAKOND		
Joonise nimetus:	ASENDIPLAAN	Möötkava:	1:500